



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 / 04 / G / 51856 din 02.04. 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ VĂDUVA LILIANA și VĂDUVA ȘTEFAN

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____
satul _____ comună _____
sectorul 1, cod poștal _____
strada Gemeni nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 51856 din 17.11. 2020, completată cu nr. 5837/04.02.2021 și 10922/02.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Continuare lucrări și modificare construcție P+1E cu funcțiunea de locuință unifamilială, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr. 60/6/G din 18.02.2010 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 54 și art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări autorizate inițial: locuință cu regim de înălțime P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente. Ac (propusă)=104,40mp, Ad (propusă)=225,80mp, Au (propusă)=185,50mp. POT=36,70%, CUT=0,78.

Modificările propuse constau în: modificări interioare, modificări ale fațadelor și transformarea podului în mansardă respectând înscrierea în volumetria din autorizația inițială.

Ac (propus)=104,40mp, Ad (propus)=296,80mp, Au (propus)=232,07mp. POT=36,70%, CUT=1,03. Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica. Orice alte lucrări sunt interzise. Se asigură 2 locuri de parcare în incintă.

Alcătuirea constructivă : zidărie portantă confinată cu elemente din beton armat, verticale și orizontale, fundațiile continue din beton armat ; pereți interiori din zidărie blocuri ceramice și gips carton ; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele exterioare vor consta în zugrăveli cu vopsea lavabilă texturată culoare alb și gri maro, cu scolu din piatră nefonsată de culoare gri ; tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro cu geam termopan. Finisajele interioare vor fi specifice locuințelor și anume : tencuieli gletuite și zugrăveli de apă, gresie ceramică și faianță în spații umede, parchet din lemn în camera de zi și dormitoare.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (realizate în baza Expertizei tehnice întocmite de Căpățina V. Dan atestat MLPAT - DCLP cu nr. 74), respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Gemeni nr. 66 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 207424

Fișa bunului imobil 207424

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 179 260,8 lei (valoarea lucrărilor de executat) + 1000 lei organizarea de execuție

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - DTAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapa ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional asistent,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBREȘCU

ÎNTOCMIT

Cristina Dobrescu

Taxa de autorizare în valoare de lei 926,30 lei a fost achitată conform chitanței nr. 73853/36/31.03.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 03.04.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr. 746/51/G din 08.07.2020; AC nr.60/6/G din 18.02.2010, prelungită, împreună cu avizele, acordurile și documentația tehnică ce au stat la baza ei; CVC autentificat sub nr.1352/29.07.2005 de BN Fiducia, Serban Dumitrescu-Bolintin – copie legalizată; Contract de ipotecă autentificat sub nr.839/09.06.2010 de BNPA Barbu și Asociații, notar public Barbu Roxana Maria; Încheieri BCPIB nr.1297/01.08.2005 și nr.259585/10.06.2010, Extras CF nr.112678/11.11.2020; Declarație acord coproprietar aut. sub nr.1143/19.08.2020 de SPN Barbu și Asociații, notar Năzare Violeta; Declarații acorduri vecini autentificate sub nr.1401/25.09.2009 de BNP Lazăr Monica-Ștefania, nr. 2736/19.08.2009 de BNP Pană și Asociații, notar Munteanu Laura, nr. 2727/18.08.2009 de BNP Pană și Asociații, notar Pană Ruxandra Mihaela, nr.2726/18.08.2009 de BNP Pană și asociații, notar Pană Ruxandra Mihaela; Acord BCR SA, creditor ipotecar, nr.563/19.08.2020, Contract Prestări servicii de salubritate încheiat cu Romprest, nr.AV 011989S1/12.08.2020; Agenția pentru protecția mediului, adresa nr.16399/02.09.2020; Adresa ISC nr.26169/04.11.2020; Expertiză tehnică întocmită de ing. Căpățînă V. Dan, expert tehnic atestat MLPAT DCLP cu nr.74; Studiu geotehnic întocmit de ing. Daniel Trif, verificat la Af de ing. Nedelcu Paul, atestat MLPAT cu nr.04518; Stabilirea coeficientului global de izolare termică întocmit de ing. Ungureanu Florin, SC Manufactura de Proiecte SRL, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de auditor energetic pentru clădiri Stoica Andreea Cătălina, DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Panait Vasile atestat OAR nr.1292 și verificată de arh. Mistodie Nicoleta atestat MDRAP cu nr.09757 și de arh. Roșca Emil, atestat MDRAP cu nr.09674, 09729, 09737 și de ing. Platon Eugen, atestat MLPAT DCPL cu nr.361 ; Referate de verificare.
